



QUINTA
PORTUGUESA
CONDOMÍNIO

PORTUGAL

em sua mais
pura essência

Aqui, tradição, luxo e natureza se integram em um verdadeiro refúgio.

O destino perfeito para quem busca transcender o convencional em uma experiência imersiva ao estilo de vida **europeu**.

Inspirado na arquitetura do Douro, cada aspecto da sua nova vida será um convite para abraçar a autenticidade, com qualidade excepcional e inspiradoras paisagens.

**Uma riqueza histórica,
que será a sua nova vida.**





Do alto das Quintas, o seu lugar no **MUNDO**

Com uma localização privilegiada, extensa área verde e multiplicidade de exposições, Areal se destaca entre Petrópolis e Três Rios e se prepara para tornar-se o destino turístico mais encantador da região.



EXPLORE

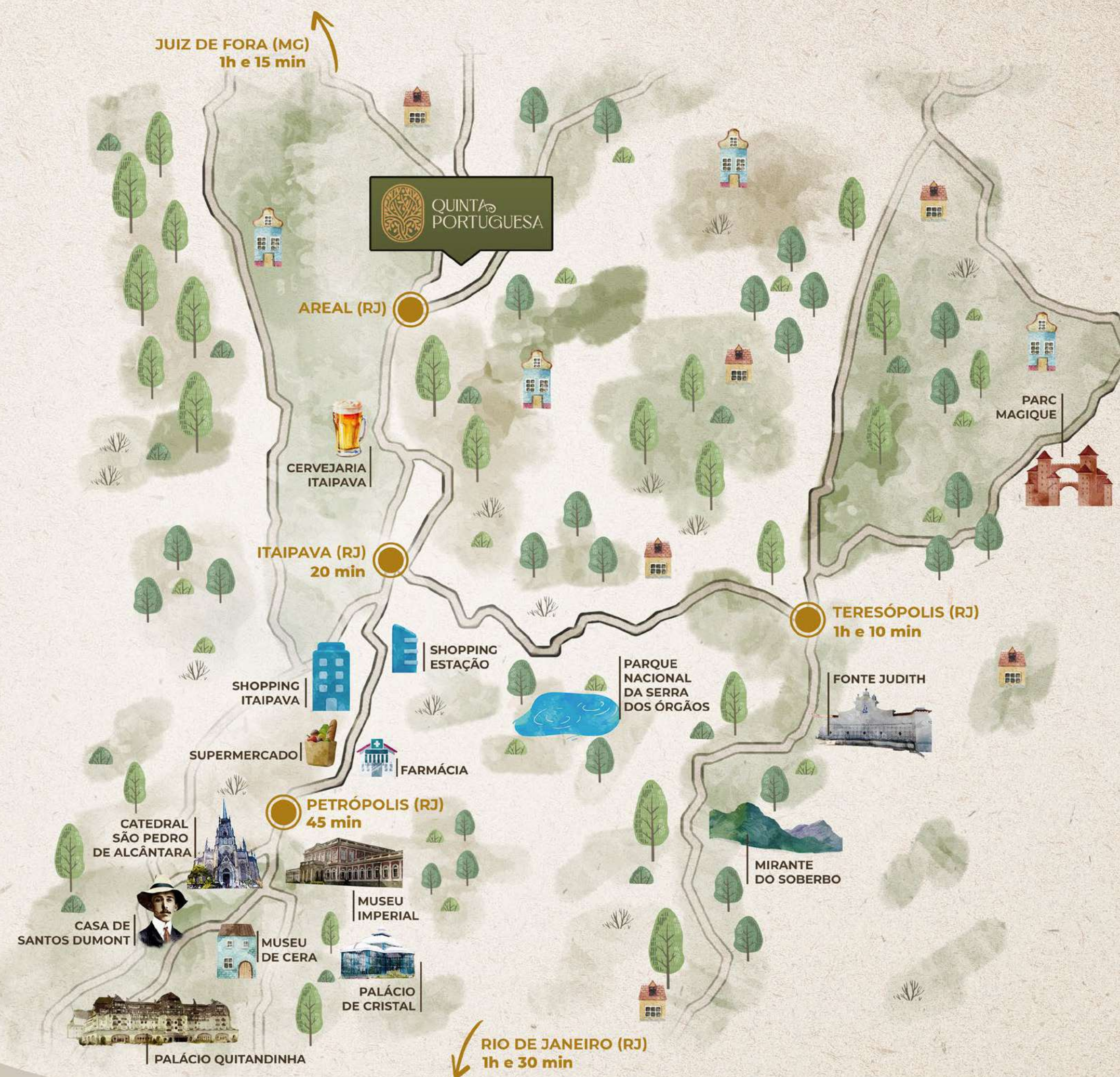
o patrimônio que é a sua região

Rua Octávio Valladas Quintella, 500
Fazenda Velha - Areal (RJ)

A APENAS 20 MIN DE ITAIPAVA



10 min	Cervejaria Itaipava
40 min	Parque Nacional Serra dos Órgãos
50 min	Museu Imperial
50 min	Catedral São Pedro de Alcântara
50 min	Casa de Santos Dumont
50 min	Museu de Cera de Petrópolis
50 min	Palácio de Cristal
50 min	Palácio Quitandinha
1h e 15 min	Fonte Judith
1h e 20 min	Mirante do Soberbo
1h e 30 min	Parc Magique





QUINTA
PORTUGUESA
CONDOMÍNIO



Seu novo

LEGADO

LOTES DE 500 A 3.000 M²

INFRAESTRUTURA PREMIUM





Boas-vindas
aos seus melhores
SONHOS

CURTA UM LAZER

realmente
surpreendente



— VISTA AÉREA DO CLUBE



Uma verdadeira
PRECIOSIDADE



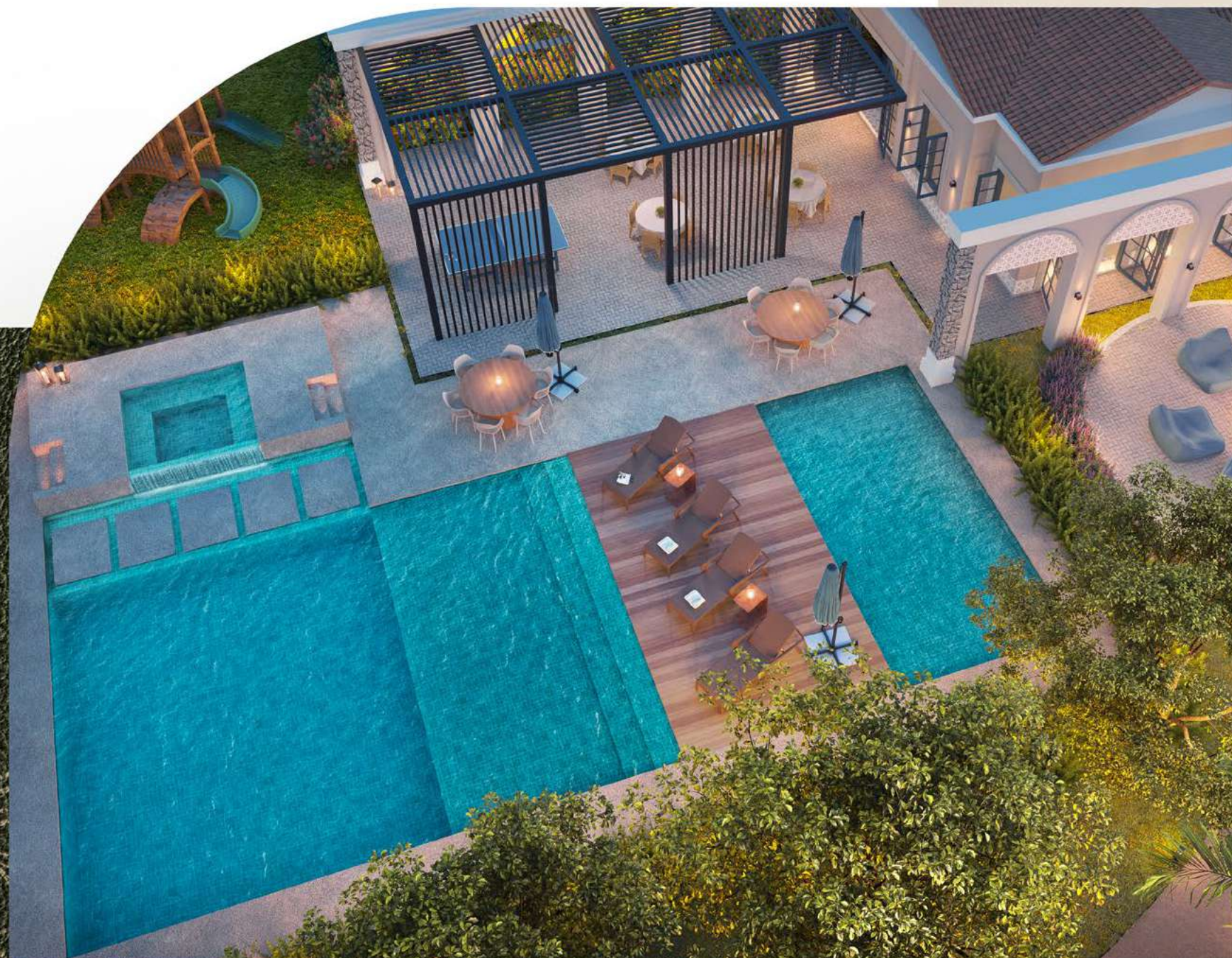
— LAGO COM PRAINHA



— GAZEBO COM DECK



Explore
suas maiores
PAIXÕES



— PISCINAS ADULTO E INFANTIL COM DESCANSO E OFURÔ

Mergulhe em seu novo
ESTILO DE VIDA





— QUADRA POLIESPORTIVA

EXERCITE
a paixão pelo esporte

E CUIDE
de cada momento
de lazer

— QUADRA DE BEACH TENNIS





Aqui o
TEMPO
para só
por você



E te faz
APROVEITAR
desde os primeiros passos

Valorize os
momentos entre
AMIGOS





E os receba
em grande
ESTILO

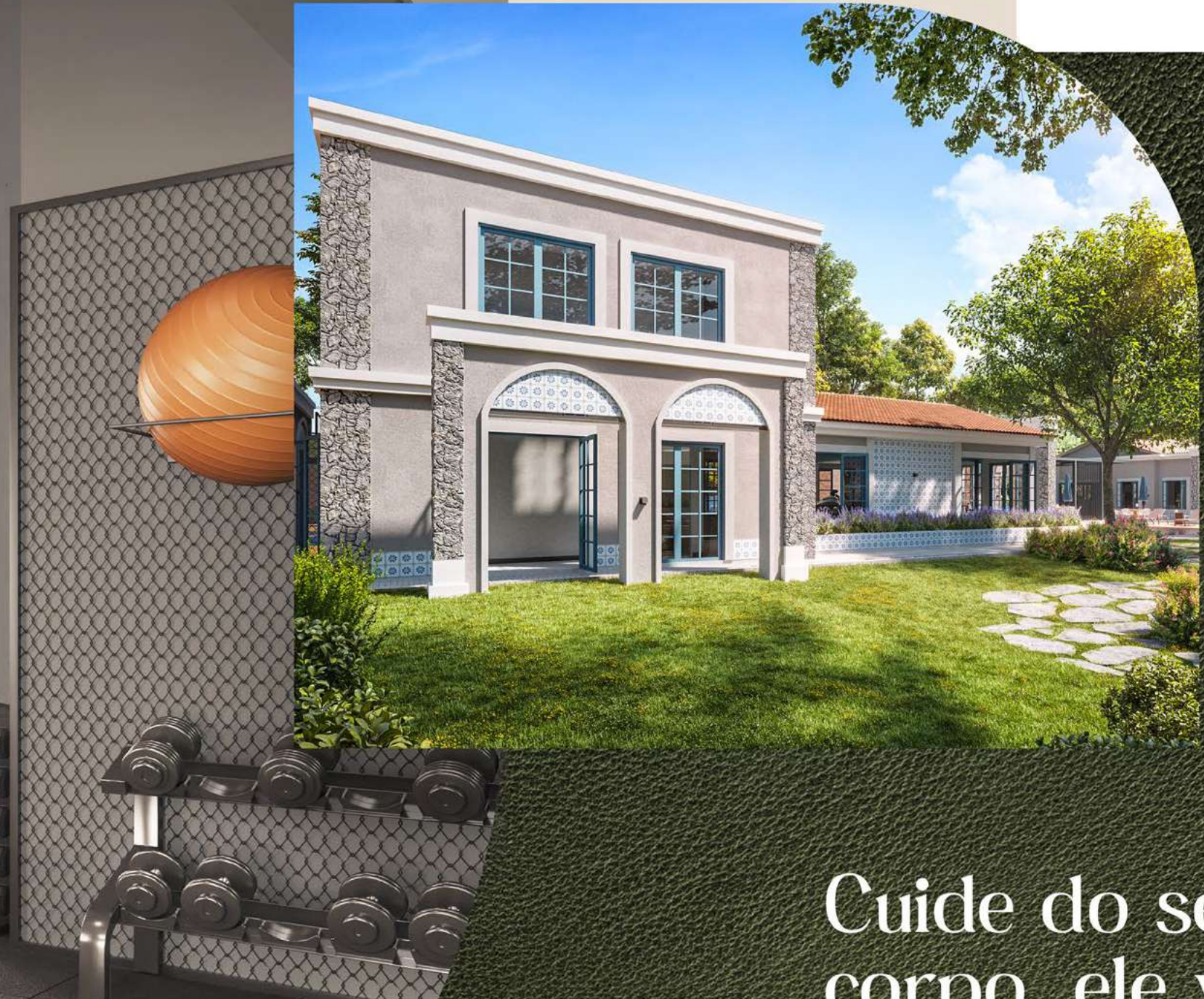


— SALÃO DE FESTAS COM GOURMET

Os motivos para
CELEBRAR
são infinitos



E para se
DIVERTIR
também



Cuide do seu
corpo, ele vai
AGRADECER



O PRIVILÉGIO

de ter um restaurante
e um mall dentro
do condomínio



— VISTA AÉREA DO RESTAURANTE

Um novo
capítulo espera
POR VOCÊ



— PRAÇA MIRANTE COM CHAFARIZ

HARMONIZE
seus momentos
com o melhor
da gastronomia





A combinação
perfeita para elevar
sua experiência a outro
PATAMAR

— DECK RESTAURANTE

— ROOFTOP



Aprecie a
VIDA
todos os dias





Uma experiência IMERSIVA

A sua família também é a precursora da nossa história. Por isso, cultivamos uma área para uma experiência totalmente imersiva nas colheitas de oliveiras e vinhedos.

Um projeto único que pretende fortalecer esse legado histórico.





MASTERPLAN

- | | | |
|------------------------------|--------------------------|------------------|
| 1 Lago | 6 Quadra poliesportiva | 11 Fitness |
| 2 Gazebo com parrilla | 7 Quadra de beach tennis | 12 Praça mirante |
| 3 Fogo de chão | 8 Parque infantil | 13 Restaurante |
| 4 Gazebo com deck | 9 Sala de jogos | 14 Rooftop |
| 5 Piscinas adulto e infantil | 10 Salão de festas | 15 Portaria |



Ficha TÉCNICA



EMPREENDIMENTO

- Terreno de 149.000 m²
- 124 lotes unifamiliares
- Lotes de 500 a 3.000 m²
- Ruas largas com piso intertravado



SEGURANÇA E TECNOLOGIA

- Portaria com controle de acesso
- Circuito interno de TV
- Disponibilidade de fibra óptica para internet de alta velocidade



CONFORTO E CONVENIÊNCIA

- Área exclusiva para armazenamento de entregas na portaria
- Lojas de conveniência



SUSTENTABILIDADE

- Extensa área verde preservada
- Pomares
- Produção de oliveiras e vinhedos



BEM-ESTAR

- Lago com prainha
- Gazebo com deck
- Fogo de chão
- Parrilla
- Piscinas adulto e infantil com área de descanso e ofurô
- Quadra poliesportiva
- Quadra de beach tennis
- Parque infantil
- Pet place
- Fitness
- Sala de jogos
- Salão de festas com gourmet
- Praça mirante com chafariz
- Restaurante com deck
- Rooftop

REALIZADORES



COORDENAÇÃO DE VENDAS



CRECI 008424

Principal empresa de coordenação de vendas do mercado imobiliário no Brasil, com mais de 25 anos de experiência e presença em mais de 80 cidades.

REALIZAÇÃO



Empresa do Grupo Santinon fundada em 2013 e com atuação em todo o Brasil.



PARCEIROS





 [quintaportuguesarj](https://www.instagram.com/quintaportuguesarj)

 [quintaportuguesarj.com.br](https://www.quintaportuguesarj.com.br)

As imagens desta peça publicitária são meramente ilustrativas, bem como os móveis, equipamentos, acessórios e paisagismo. Os materiais de acabamento constantes no memorial descritivo anexo ao contrato prevalecem sobre essas ilustrações. Todo o mobiliário e os equipamentos das áreas comuns do Quinta Portuguesa fazem parte do enxoval do empreendimento, cujo investimento será rateado por todos os proprietários.